

Số: 233/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 03 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 09/2022/DSST ngày 01 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 233/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 5 năm 2022; Quyết định số 149/QĐCCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá như sau:

I. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

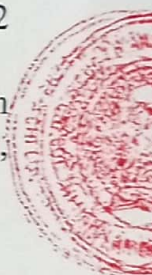
- Ông: Nguyễn Tấn Tài, chức vụ: Chấp hành viên.

- Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

II. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Ya, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ số 44, diện tích 18.489m². Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 3 năm 2061 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 491703 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 04 tháng 4 năm 2011 mang tên ông Phạm Văn Bấy, bà Đặng Thị Luyến.

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc thực tế diện tích đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 44 có diện tích 18185,9.m² không trùng với diện tích đất trong Giấy chứng nhận QSDĐ số BĐ 491703 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 04/4/2011 mang tên ông Phạm Văn Bấy và bà Đặng Thị Luyến tại thửa đất số 14; tờ bản đồ số 44, diện tích 18.489m². Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 3/2061. Địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Ya, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.



Diện tích đất bị thiếu so với Giấy chứng nhận là 303,1m do bị sai số đo đạc trong quá trình cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hội đồng kê biên thống nhất kê biên theo diện tích đất thực tế là 18185,9m².

Đất có tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp nương nước có chiều dài 28,40m + 32,46m + 12,30m + 8,93m + 11,66m = 93,75m và giáp thửa đất số 06 có chiều dài 15,14m + 6,99m + 6,99m + 25,28m + 21,37m = 75,77m.

- Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 104,29m + 45,47m + 30,12m = 179,88m.

- Phía Nam giáp đất ông Tới có chiều dài 23m; giáp thửa đất số 16 có chiều dài 10,99m + 52,23m + 48,54m + 15,58m + 48,42m + 13,12m = 188,88m và giáp thửa đất số 17 có chiều dài 30,41m + 10,40m = 40,81m.

- Phía Bắc giáp thửa đất 05 (ông Hùng) có chiều dài 75,11m và giáp thửa đất số 06 có chiều dài 37,96m.

+ Hạ Tầng: 01 giếng nước sâu 30m, thành xây gạch, không có nắp đậy, đường kính 1 m

+ Cây trồng: 30 cây bơ trồng năm 2020 phát triển bình thường.

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Ya, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, thuộc thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00, diện tích 16.797m². Mục đích: Đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: tháng 3 năm 2056 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AĐ 179572 đã được Ủy ban nhân dân Mang Yang, tỉnh Gia Lai cấp ngày 15 tháng 5 năm 2006 mang tên ông Phạm Văn Bẩy, bà Đặng Thị Luyến.

- Về diện tích: Qua kiểm tra đo đạc thực tế diện tích đất tại thửa đất số 00, tờ bản đồ số 00 có diện tích 16.797m² trùng với diện tích đất trong Giấy chứng nhận QSDĐ số AĐ 179572 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 15/5/2006 mang tên ông Phạm Văn Bẩy và bà Đặng Thị Luyến tại thửa đất số 00 tờ bản đồ số 00, diện tích 16.797m². Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến tháng 3/2056. Địa chỉ thửa đất tại thôn Mỹ Yang, xã Đăk Yă, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Đất có tứ cận như sau:

-Phía Đông giáp đất ông Bẩy có chiều dài 45,92m + 37,51m + 52,38m = 135,81m.

-Phía Tây giáp đường đất có chiều dài 52,63m + 58,14m = 110,77m.

-Phía Nam giáp đường đất có chiều dài 18,46m + 71,54m = 90m.

-Phía Bắc giáp đất ông Tới có chiều dài 55,01m + 49,05m = 104,06m và giáp đất ông Bún có chiều dài 34,00m + 44,00m = 78m.

- Hạ tầng:

+ 01 nhà tạm được xây dựng năm 2014 có kết cấu:

+ Tường xây gạch có tô trát, có vôi ve; Mái lợp tôn, không trần; Nền láng vữa xi măng diện tích 67m²;

+ Sân bê tông một lớp có diện tích 854m²;

+ Hàng rào lưới B40 cao trung bình 1,5m, dưới chân xây gạch cao trung bình 0,5m có chiều dài 113m.

+ 01 giếng nước sâu 30m, thành xây gạch, không có nắp đậy, đường kính 1m.

- Cây trồng: 50 cây mít thái trồng năm 2020 phát triển kém, sâu bệnh nhiều không cho thu hoạch.

(Hiện trạng tài sản kê biên theo sơ đồ trích lục thửa đất lập ngày 22 tháng 3 năm 2023)

III. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

- Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian: Từ ngày 03/4/2023 đến hết ngày 06/4/2023 (ngày làm việc, trong giờ hành chính).


- Địa điểm: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang - Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tấn Tài